

N. L.F.

Contributo Unificato assolto
in data 06.07.21 Euro. 851,00
Mod. F23 cod. tributo 941 T
ABI 03440 CAB 01603
Campione pagato

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO BIEFFE IMMOBILIARE SRL IN LIQ.NE

R.G. N. 9/2017

Sentenza del 05/01/2017 dep. 10/01/2017

Giudice Delegato Dott. Francesco Pipicelli

VERIFICA CREDITI in data 19/04/2017 ore 10.30

CURATORE dott.ssa Laura Filippi

Istanza N.: 55/2022

CDC non costituito

Rif: V.V.

*** **

ISTANZA PER LA VENDITA DI CREDITI FISCALI ANTE PROCEDURA

*** **

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta dott.ssa Laura Filippi, Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

(OMISSIS vedi infra)

Per quanto premesso, il sottoscritto Curatore

CHIEDE / INFORMA

Voglia la S.V. Ill.ma, in assenza del Comitato dei creditori per i motivi sopraesposti, autorizzare:

- Primo esperimento in **lotto unico dei crediti fiscali ante procedura** di nominali euro 96.128,60;
- prezzo di base d'asta **di Euro 57.000,00;**
- modalità di **asta telematica pura sincrona;**
- le **spese di pubblicità** del contributo PVP **per euro 100,00;**
- utilizzo piattaforma informatica “<https://astepubbliche.notariato.it/>” di Notartel Spa **per euro 80,00 + iva** inclusa pubblicità su siti vendite pubbliche.notarili.it e su avvisinotarili.it

Con osservanza e a disposizione per ogni eventuale chiarimento

Milano, 22/06/2022

Il Curatore

Dott.ssa Laura Filippi



PREMESSO

alla data di fallimento la Società fallita vantava nei confronti dell'Erario i seguenti crediti ante procedura del valore nominale complessivo di euro 96.128,60 come indicati in tabella:

CREDITI TRIBUTARI, DI CUI:	
IVA	22.405,00
ERARIO PER RITENUTE VERSATE	3.970,60
CREDITI IRES A RIMBORSO	54.097,00
CREDITI IRAP A RIMBORSO	15.656,00
TOTALE	96.128,60

CREDITO IVA ante procedura del valore nominale di Euro 22.405,00 richiesto a rimborso con la dichiarazione IVA 2019 in data 29/05/2020. Ultima risposta del Curatore all'Ufficio rimborsi iva presso Agenzia Entrate DPI Milano risale al 03/12/2021. Si precisa che la fideiussione non è stata ancora richiesta.

CREDITI VERSO ERARIO PER MAGGIORI RITENUTE VERSATE: per Euro 3.970,00 indicato nella dichiarazione 770S/2015 integrativa con cui è stato chiesto a rimborso.

CREDITI IRES per Euro 54.097,00 indicato a rimborso nell'ultima dichiarazione dei redditi presentata UNICO SC 2016 integrativa;

CREDITI IRAP per Euro 15.656,00 indicato a rimborso nell'ultima dichiarazione dei redditi presentata IRAP 2016 integrativa.

Che appare opportuno e necessario, per il migliore interesse dei creditori, avviare una procedura competitiva e prospettare in vendita i suddetti crediti **in lotto unico** e inscindibile;

che la Curatela, tenendo conto delle spese che l'aggiudicatario dovrà sostenere per gli atti di cessione e per la fideiussione iva, del rischio remoto di eventuale accertamento fiscale, nonché avendo a riguardo i valori di scambio sul mercato delle cessioni di crediti fiscali, avrebbe individuato come **prezzo minimo di vendita euro 57.000,00** (pari al 60% di euro 96.128,59 = 57.677,15



arrotondato per difetto a euro 57.000,00);

che la procedura competitiva sarà avviata secondo le modalità definite nell'avviso di vendita **allegato 1**, di seguito riassunte:

- modalità telematica sincrona pura su piattaforma Notartel spa;
- vendita in unico lotto;
- prezzo minimo euro 57.000,00;
- pagamento del saldo dovrà essere eseguito sul conto corrente bancario acceso dal Fallimento entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva;
- le spese per gli atti di cessione saranno a carico dell'acquirente;
- la documentazione sarà resa disponibile in copia dalla Curatela su data-room a richiesta degli interessati.

COSTI DELLA VENDITA

La vendita è prevista in modalità telematica sincrona pura su piattaforma Notartel spa al costo per il fallimento di euro 80,00 + iva per esperimento con pubblicità sul sito venditepubbliche notarili.notariato.it e su avvisinotarili.it;

La pubblicità obbligatoria su PVP al costo di euro 100,00 per esperimento.

Di seguito in sintesi le condizioni previste.

CREDITI TRIBUTARI

procedura	Fallimento Bieffe Immobiliare srl in liq.ne
tipologia	telematica sincrona
lotti	unico
piattaforma	https://astepubbliche.notariato.it
gestore piattaforma	NOTARTEL SPA
costo asta x fallimento	Euro 80,00 + iva a singolo esperimento (per ciascun lotto)
costo asta x aggiudicatario	nessuno
soggetto abilitato alla pubblicità	Curatore + Notartel
soggetto abilitato alla vendita	Curatore
costo PVP	€ 100 (€ 100 a lotto)
procedura senza fondi	no
pubblicità su siti	su venditepubbliche.notarili.it e su avvisinotarili.it

Allegati:

1. Avviso di vendita in bozza.

